



Smlouva o nájmu

Smluvní strany:

Obec Vestec

se sídlem Vestec, Vestecká 3, PSČ 252 42 Jesenice
jednající starostkou Alenou Šedivou
bankovní spojení : Česká spořitelna, a.s.
číslo účtu: 388054389 / 0800
IČ: 005 07 644
DIČ: CZ00507644
(dále jen „pronajímatel“)

a

TJ VIKTORIA VESTEC

se sídlem Vestec 2 PSČ 252 42
občanské sdružení registrované Ministerstvem vnitra ČR pod č.
jednající statutárním orgánem předsedou výkonného výboru p. Slávkem Jindřichem
bankovní spojení: ..ČESKÁ SPOŘITELNA
číslo účtu: ...388054389/0800
IČ 70831726
(dále jen „nájemce“)

uzavírají tuto smlouvu:

I.

Úvodní prohlášení

1. Pronajímatel prohlašuje, že má zájem na rozvoji fotbalového sportu v obci, hodlá jej podporovat a tuto smlouvu o nájmu proto uzavírá s dále uvedeným obsahem. Pronajímatel konstatuje, že v obci žije v současnosti početná populace dětí a mládeže. U vědomí důležitosti sportovní výchovy dětí a mládeže pro jejich zdárný vývoj na nájemce apeluje, aby i v souvislosti s podporou, kterou se mu touto smlouvou dostává, vytvořil ve své tělovýchovné jednotě podmínky pro zajištění dětského a mládežnického fotbalu.

II.

Předmět nájmu a smlouvy

1. Pronajímatel je vlastníkem budovy č.p. 2, občanská vybavenost, na stavební parcele č. 284 a pozemku parc.č. 714/1, ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha, vše v katastrálním území Vestec u Prahy. Uvedené nemovitosti tvoří sportovní areál na adrese U Hřiště 2, Vestec.
2. Pronajímatel přenechává touto smlouvou nájemci za nájemné dle čl. IV. této smlouvy do užívání předmět nájmu, tj. fotbalové hřiště včetně jeho součástí a technického vybavení umístěné na pozemku parc.č. 714/1 (dále jen „hřiště“) a dále nebytové prostory v budově č.p. 2 na stavební parcele č. 284 určené k užívání jako šatny a skladu sportovního materiálu, které jsou vyznačeny v situačním plánu budovy, jenž je přílohou č. 1 této smlouvy (dále jen „nebytové prostory“), vše v katastrálním území Vestec u Prahy. Nájemce se před uzavřením této smlouvy důkladně seznámil

uz

se zanedbaným stavem nebytových prostor včetně havarijního stavu elektrických rozvodů a elektroinstalací, v tomto stavu předmět nájmu do nájmu přijímá.

3. Nájemce byl seznámen s tím a bere na vědomí, že mimo dny a časy ve smyslu následujícího odstavce, kdy bude užívat podle této smlouvy předmět nájmu výhradně on, může umožnit pronajímatel na podkladě smlouvy užívání předmětu nájmu, vyjma skladu sportovního materiálu, třetí osobě. Nyní hodlá uzavřít smlouvu o užívání se Sportovním klubem Slávia Jesenice, se sídlem Jesenice, Budějovická 643, PSČ 252 42. Jmenovaný sportovní klub bude zavázán zajistit rekonstrukci elektrických rozvodů a elektroinstalací v nebytových prostorech do standardně užitelného stavu v souladu s příslušnými závaznými předpisy.
4. Smluvní strany se dohodly, že nájemce bude užívat předmět nájmu po dobu platnosti této smlouvy výhradně a pouze ve dnech a časech stanovených v této smlouvě nebo dohodou na podkladě ní; ve zbývajících dnech a časech, nedohodnou-li se smluvní strany jinak, anebo nevyplývá-li z této smlouvy něco jiného, nájemce není oprávněn předmět nájmu užívat a vykonávat nájemní právo k němu a pronajímatel může v těchto dnech a časech předmět nájmu užívat a nakládat s ním podle vlastního uvážení, bez jakýchkoliv překážek. Nájemce bude užívat předmět nájmu výhradně a pouze ve dnech a časech stanovených příloze č.2, která tvoří nedílnou součást této smlouvy; v příloze č.2 této smlouvy je uveden časový rozpis utkání nájemce do 30.června 2008 (dále jen „rozpis“) a dále určení tréninků vymezující dny a časy, v nichž je nájemce oprávněn předmět nájmu užívat.
5. Nájemce se zavazuje, že vždy nejpozději do 31.července navrhne pronajímateli k akceptaci rozpis na období od 1.srpna do 30. listopadu aktuálního kalendářního roku, a že vždy nejpozději do posledního dne února předloží pronajímateli k akceptaci rozpis na období od 1.března do 30.června aktuálního kalendářního roku.
6. Nedohodnou-li se smluvní strany na rozpis ve smyslu předchozího odstavce ani do počátku období, jehož se rozpis týká, je to pro smluvní stranu důvod k odstoupení od této smlouvy s účinky ex nunc (tj. s účinky rozvázání smlouvy od okamžiku odstoupení).

III.

Účel nájmu

1. Účelem nájmu je ohledně hřiště jeho užívání k tréninkům a k pořádání přípravných a soutěžních utkání ve fotbalu mužských týmů nájemce a ohledně nebytových prostor jejich užívání jako šatny a skladu sportovního materiálu v souvislosti s užíváním fotbalového hřiště.
2. Nájemce je oprávněn užívat hřiště a nebytové prostory pouze k účelu nájmu.

IV.

Doba nájmu

1. Doba trvání smlouvy se sjednává počínaje uzavřením této smlouvy na dobu určitou do 30.6.2013. Neoznámí-li písemně některá ze smluvních stran straně druhé, že trvá na ukončení smlouvy nejméně 3 měsíce před sjednanou dobou skončení nájmu, platí, že doba trvání smlouvy se prodlužuje o jeden rok, a to i opakovaně.
2. Nájem vedle odstoupení od smlouvy podle čl. I. odstavec 6. může skončit:
 - 2.1. písemnou dohodou smluvních stran,
 - 2.2. zánikem budovy, v níž se nacházejí nebytové prostory,
 - 2.3. zánikem nájemce bez právního nástupce,
 - 2.4. písemnou výpovědí;
 - 2.5. pronajímatel může dát nájemci výpověď, jestliže :
 - 2.5.1. nájemce užívá hřiště nebo nebytové prostory v rozporu s touto smlouvou,

- 2.5.2. nájemce je o více než jeden měsíc v prodlení s placením nájemného nebo úhrady za služby, jejichž poskytování je spojeno s nájmem,
 - 2.5.3. nájemce nebo osoby, které s ním užívají hřiště či nebytový prostor přes písemné upozornění hrubě porušují klid nebo pořádek,
 - 2.5.4. bylo rozhodnuto o odstranění stavby nebo o změnách stavby, jež brání užívání hřiště nebo nebytového prostoru,
 - 2.5.5. nájemce přenechá hřiště, nebytový prostor jejich část do podnájmu bez souhlasu pronajímatele;
- 2.6. nájemce může dát pronajímateli výpověď jestliže:
- 2.6.1. ztratí způsobilost k provozování činnosti, pro kterou si hřiště či nebytový prostor najal,
 - 2.6.2. hřiště či nebytový prostor se stane bez zavinění nájemce nezpůsobilý ke smluvenému užívání,
 - 2.6.3. pronajímatel hrubě porušuje svou povinnost udržovat hřiště a nebytové prostory ve stavu způsobilém ke smluvenému užívání, a zabezpečovat řádné plnění služeb, jejichž poskytování je s užíváním hřiště a nebytových prostor podle této smlouvy spojeno.
3. Výpovědní lhůta počíná běžet prvním dnem následujícím po doručení výpovědi druhé smluvní straně. Výpovědní lhůta činí šest měsíců.

V.

Cena nájmu a služeb

1. Nájemné za užívání předmětu nájmu bylo stanoveno dohodou smluvních stran ve výši 500,- Kč měsíčně. V nájemném jsou zahrnuty veškeré služby poskytnuté pronajímatelem nájemci v souvislosti s nájmem hřiště a nebytových prostor, zejména spotřeba elektrické energie a vody.
2. Nájemné za užívání předmětu nájmu bude placeno nájemcem pozadu, do 10. dne měsíce následujícího po kalendářním měsíci, za který se nájemné platí. Nájemné je nájemce povinen zaplatit na bankovní účet pronajímatele uvedený v záhlaví smlouvy a uvést přitom variabilní symbol 507644 .
3. Za prodlení s plněním peněžité povinnosti je nájemce povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení.

VI.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Pronajímatel je povinen:
 - a) předat nájemci předmět nájmu; nájemce potvrzuje podpisem této smlouvy, že převzal od pronajímatele klíče od šaten a skladu sportovního materiálu,
 - b) zajistit u nájemce restaurace v budově č.p. 2 zpřístupnění sociálního zařízení žákům a mužům účastnícím se tréninků a utkání dle rozpisu, a to po celou dobu jejich konání;
 - c) udržovat fotbalové hřiště ve stavu odpovídajícím užívání sjednanému v této smlouvě, zejména udržovat ve způsobilém stavu hrací plochu hřiště (údržba povrchu a zařízení hřiště, sekání trávy, lajnování hřiště před každým soutěžním utkáním apod.) a zajišťovat běžnou údržbu, opravy a úklid nebytových prostor.
2. Nájemce je povinen:
 - a) až do uskutečnění rekonstrukce elektrických rozvodů a elektroinstalací v nebytových prostorech do standardně užitelného stavu v souladu s příslušnými závaznými předpisy

ky 1

- zajistit, že nebytové prostory nebudou jím anebo z jeho vůle užívány a je povinen takto předejít škodám na zdraví a majetku,
- b) předmět nájmu užívat šetrně tak, aby užíváním nebyl narušen jejich stavebně technický stav a nedocházelo k nadměrnému opotřebení,
 - c) užívat hřiště a nebytové prostory pouze k účelu nájmu dohodnutému v této smlouvě,
 - d) dbát na pořádek a na bezpečný průběh jeho činnosti na fotbalovém hřišti a v nebytových prostorách, aby nedocházelo ke škodám na zdraví a na majetku;
 - e) nahlásit pronajímateli bez zbytečného odkladu potřebu oprav, které je nutno provést, umožnit provedení těchto i jiných oprav a poskytnout pronajímateli nezbytnou součinnost; jinak nájemce odpovídá za škodu, která nesplněním povinnosti vznikla,
 - f) umožnit pronajímateli přístup do nebytových prostor za účelem kontroly dodržování této smlouvy a za účelem výkonu vlastnického práva pronajímatele,
 - g) nahlásit pronajímateli změny údajů týkající se změn názvu, sídla, statutárních orgánů, předmětu činnosti a případné další změny související s předmětem nájmu,
 - h) nejpozději poslední den trvání nájmu nebytové prostory a fotbalové hřiště vyklidit a předat je pronajímateli ve stavu odpovídajícím přiměřenému opotřebení při šetrném zacházení.
3. Nájemce odpovídá pronajímateli za škody, které vznikly na předmětu nájmu činností jeho a osob, kterým umožnil přístup k předmětu nájmu; takové škody je nájemcem povinen pronajímateli nahradit, pokud možno uvedením do původního stavu.
4. Nájemce není oprávněn přenechat předmět nájmu do podnájmu.

VII.

Přechodná a závěrečná ustanovení

1. Od uzavření této smlouvy až do uskutečnění rekonstrukce elektrických rozvodů a elektroinstalací v nebytových prostorech je nájemce povinen strpět uskutečnění uvedené rekonstrukce.
2. Jakékoliv oznámení nebo ujednání smluvních stran dotýkajících se této smlouvy nebo vztahů na základě jí vzniklých, vyžaduje ke své platnosti písemnou formu.
3. Veškeré v této smlouvě uvedené přílohy tvoří její nedílnou součást.
4. Pokud v této smlouvě není výslovně ujednáno jinak, řídí se právní vztahy obou smluvních stran občanským zákoníkem a zákonem č. 116/1990 Sb..
5. Pokud se kterékoli ustanovení této smlouvy stane neplatným nebo bude určeno jako protiprávní v jakémkoli ohledu, nebude tím dotčena platnost ostatních ustanovení této smlouvy.
6. Touto smlouvou se ruší a nahrazuje rámcová smlouva o užívání sportoviště podepsaná pronajímatelem dne 22.1.2008 a nájemcem dne 21.1.2008.
7. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou výtiscích, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom výtisku včetně příloh.
8. Podpisem této smlouvy obě smluvní strany potvrzují, že ji uzavřely svobodně, vážně, nikoliv pod nátlakem ani za nápadně nevýhodných podmínek, že si smlouvu přečetly a jejímu obsahu porozuměly.

9. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření.

Ve Vestci^{15. 3.}.....2008

Alena Šedivá

Alena Šedivá, starostka



Ve Vestci^{15. 3.}.....2008

Tělovýchovná jednota
VIKTORIA Vestec

Vestec 2, Jeseník 252 42

ICO: 70831726

Slávek Jindřich
předseda výkonného výboru
TJ Viktoria Vestec

ly 1

Příloha č. 2 Časový rozpis tréninků a utkání

Rozpis tréninků na hřišti ve Vestci TJ Viktoria Vestec pro r. 2008

Tým – Viktoria Vestec – muži

Pondělí a čtvrtek 18 až 20 hodin

Neděle 10 až 12 hodin

ky /

Smlouva o partnerství

uzavřená podle § 51 zákona č. 40/1964 Sb., Občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů

I. Smluvní strany

Obec Vestec

Sídlo: Vestecká 3, Vestec 252 42 Jesenice
Zastoupená: Alenou Šedivou, starostkou
IČO: 005 076 44
(dále jen „příjemce“)

a

TJ Viktoria Vestec

se sídlem Vestec 2, 252 42 Jesenice
zastoupená Stanislav Jindřich
IČ:70831726
bankovní spojení: Česká spořitelna č.ú. 385251379/0800
(dále jen „partner“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o partnerství a vzájemné spolupráci (dále jen „smlouva“):

II. Předmět a účel smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je úprava postavení příjemce a jeho partnerů, jejich úlohy a odpovědnosti, jakož i úprava jejich vzájemných práv a povinností při naplňování účelu této smlouvy.
2. Účelem této smlouvy je upravit vzájemnou spolupráci partnerů, kteří společně realizují projekt „Rekonstrukce šaten sportovního areálu ve Vestci “ v rámci Regionálního operačního programu Střední Čechy, oblast podpory 3.3. Rozvoj venkova.
3. Vztahy mezi příjemcem a jeho partnery se řídí principy partnerství.
4. Mimo tuto smlouvu jsou příjemce a jeho partneři povinni se při realizaci projektu řídit pravidly uvedenými v Programovém dokumentu, Prováděcím dokumentu a Pokynech pro žadatele a příjemce vydaných v rámci Regionálního operačního programu Střední Čechy.

III. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Smluvní strany se dohodly, že se budou spolupodílet na realizaci projektu uvedeného v čl. II této smlouvy tak, že:
 - a) Příjemce bude provádět tyto činnosti:
 - příprava projektové dokumentace, realizace a administrace výběrového řízení na dodavatele,
 - řízení projektu,

- zpracování návrhu projektu a jeho změn a doplnění,
- průběžné informování partnerů,
- průběžné vyhodnocování projektových činností,
- vyhodnocení připomínek a hodnocení výstupů z projektu,
- provádět publicitu projektu,
- projednání veškerých změn a povinností s partnerem,
- zpracování monitorovacích zpráv a předkládání žádostí o platby,

b) Partner bude provádět tuto činnost:

- *zástupce partnera bude členem realizačního týmu projektu, podílet se bude hlavně na kontrolních činnostech probíhajících stavebních prací a jejich vyhodnocení*

2. Příjemce a partneři se zavazují nést plnou odpovědnost za realizaci činností, které mají vykonávat dle této smlouvy.
3. Každý partner je povinen jednat způsobem, který neohrožuje realizaci projektu a zájmy příjemce a partnerů.
4. Partner má právo na veškeré informace týkající se projektu, zejména jeho finančního řízení, dosažených výsledků projektu a související dokumentace.
5. příjemce během realizace projektu neuzavře se svými partnery žádné smluvní vztahy, jejichž předmětem je dodávka nebo služby poskytnuté za úplatu hrazenou z dotace poskytnuté z fin. prostředků ROP SČ na činnosti uvedené ve Smlouvě o partnerství.
6. Příjemce zodpovídá za dodržování Smlouvy o poskytnutí dotace, pravidel ROP SČ, relevantních právních předpisů ČR a ES při realizaci projektu. Příjemce také ručí za to, že partneři projektu jsou těmito pravidly vázáni a dodržují je.
7. Příjemce a partner se dále zavazují :
 - řádně uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací projektu v souladu s platnými právními předpisy České republiky a Evropské unie, nejméně po dobu udržitelnosti projektu, způsobem daným pravidly ROP a relevantními právními předpisy ČR a EU,
 - po celou dobu realizace projektu dodržovat politiky Evropské unie, zejm. principy ochrany životního prostředí a prosazování rovných příležitostí,
 - během realizace projektu naplňovat monitorovací ukazatele projektu, ke kterým se partner zavázal,
 - předkládat příjemci podklady a informace potřebné k sestavení monitorovací zprávy a monitorovacího hlášení dle harmonogramu vymezeného finančním plánem projektu, který je přílohou Smlouvy o poskytnutí dotace v souladu s pravidly ROP, včetně uvedení informací o způsobu splnění uložených opatření k nápravě nedostatků,
 - umožnit výkon veřejnosprávní kontroly a poskytnout veškerou potřebnou součinnost poskytovateli dotace a všem příslušným orgánům ČR a EU při výkonu jejich kontrolních oprávnění vyplývajících z pravidel ROP a relevantních právních předpisů ČR a EU, včetně umožnění vstupu do budov, místností a míst (včetně obydlí užívaného pro podnikatelskou činnost spojenou s předmětem projektu), dopravních prostředků, přepravních obalů a na pozemky dotčené realizací projektu nebo jeho výsledky a rovněž umožnit v souvislosti s veřejnosprávní kontrolou přístup k veškerým dokladům a dokumentům, včetně účetních, souvisejících s předmětem Smlouvy o poskytnutí dotace,

- bezodkladně informovat příjemce o všech provedených kontrolách vyplývajících z účasti na projektu, o všech případných navržených nápravných opatřeních, která budou výsledkem těchto kontrol a o jejich splnění,
- zajistit informační a propagační opatření v době realizace a udržitelnosti projektu v souladu s pravidly ROP a relevantními právními předpisy ČR a EU,
- neprodleně příjemce informovat o veškerých změnách, které u něho nastaly ve vztahu k projektu nebo změnách souvisejících s činnostmi, které realizuje dle této smlouvy.

IV.

Další práva a povinnosti smluvních stran

1. Smluvní strany jsou povinny zdržet se jakékoliv činnosti, jež by mohla znemožnit nebo ztížit dosažení účelu této smlouvy.
2. Smluvní strany jsou povinny vzájemně se informovat o skutečnostech rozhodných pro plnění této smlouvy.
3. Smluvní strany jsou povinny jednat při realizaci projektu eticky, korektně, transparentně a v souladu s dobrými mravy.

V.

Trvání smlouvy

1. Smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to do doby dosažení účelu dle článku II. smlouvy, nejméně však do doby ukončení realizace projektu a jeho závěrečného vyúčtování.
2. Pokud některý z partnerů závažným způsobem nebo opětovně poruší některou z povinností vyplývajících pro něj z této smlouvy nebo z platných právních předpisů, může být na základě písemné dohody všech ostatních účastníků této smlouvy vyloučen z další účasti na realizaci projektu. V tomto případě je povinen se s ostatními účastníky smlouvy vypořádat, tzn. v dohodě určit, kdo z účastníků smlouvy převezme činnosti a případné závazky partnera.
3. Kterýkoliv z partnerů může ukončit spolupráci s ostatními účastníky této smlouvy pouze na základě písemné dohody uzavřené se všemi partnery, která bude obsahovat rovněž závazek ostatních účastníků této smlouvy převzít jednotlivé povinnosti a odpovědnost vystupujícího partnera. Takovým ukončením spolupráce však nesmí být ohroženo plnění účelu smlouvy a nesmí tím vzniknout újma ostatním účastníkům smlouvy.

VI.

Ostatní ustanovení

1. Jakékoliv změny této smlouvy lze provádět pouze na základě dohody smluvních stran formou písemných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran.
2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvních stran.
3. Vztahy smluvních stran blíže neupravené se řídí zákonem č. 40/1964 Sb., občanským zákoníkem a dalšími obecně závaznými právními předpisy České republiky.

4. Tato smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
5. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní ani za jinak nápadně nevýhodných podmínek.

Ve Vestci, dne 30. 4.2008



Alena Šedivá, starostka

příjemce

Ve Vestci, dne 30. 4.2008

Tělovýchovná jednota
VIKTORIA Vestec
Vestec 2, Jesenice 252 42
ICO: 70831726 ©

Stanislav Jindřich, předseda TJ

partner