

Nájemní smlouva

Dnešního dne uzavřeli

Obec Vestec

IČ: 00507644

se sídlem Vestec č.p.3, PSČ: 252 42 Jesenice
zastoupená Karlem Doudou, starostou obce

(dále jen „**pronajímatel**“)

a

TJ VIKTORIA VESTEC

IČ: 70831726

se sídlem Vestec č.p.2, PSČ: 252 42 Jesenice
jednající Tiborem Švecem, předsedou výkonného výboru

(dále jen „**nájemce**“)

tuto

nájemní smlouvu

uzavřenou dle ustanovení § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník v platném znění

1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- 1.1. Dne 3.12.1998 uzavřely smluvní strany nájemní smlouvu na pronájem fotbalového hřiště. Tato nájemní nahrazuje původní nájemní smlouvu.
- 1.2. Pronajímatel je vlastníkem budovy č.p. 2, objekt občanské vybavenosti, postavené na parcele č.p. 284 (dále také „Budova“), parcely č.p. 284 o výměře 169 m², zastavěná plocha a nádvoří a parcely č.p. 714/1 o výměře 15 544 m² (dle geometrického plánu vypracovaného společností Geometra, spol. s r.o., se sídlem Olbrachtova 20, Praha 4, č. plánu 796-51/2004, ověřeného úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem Ing. Petrou Koubkovou dne 8.4.2004, č. 51/2004) ostatní plocha-sportoviště a rekreační plocha, vše v k.ú. Vestec u Prahy, zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-západ na LV č. 10001 (dále jen „Nemovitosti“).

- 1.3. Pronajímatel má zájem pronajmout tyto Nemovitosti nájemci za podmínek stanovených touto smlouvou a nájemce má zájem převzít Nemovitosti do nájmu za podmínek stanovených touto smlouvou, a to za účelem provozování sportovních činností, rekreačních činností a provozování restaurace na těchto Nemovitostech.

2. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1. Touto smlouvou přenechává pronajímatel nájemci do nájmu Nemovitosti.
- 2.2. Nájemce přejímá Nemovitosti do nájmu, zavazuje se užívat je k dohodnutému účelu a v souladu s platnými právními předpisy a hradit pronajímateli za jejich užívání nájemné.

3. NÁJEMNÉ

- 3.1. Nájemné si strany sjednaly ve výši 1,- Kč za jeden kalendářní rok. Nájemné za celou dobu nájmu, tj. do 31.12.2050 uhradil nájemce pronajímateli před podpisem této smlouvy. Pronajímatel tímto stvrzuje převzetí nájemného.
- 3.2. Smluvní strany se dohodly, že i s ohledem na výši nájemného je nájemce povinen hradit veškeré náklady spojené s opravami a údržbou Nemovitostí.

4. PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

- 4.1. Nájemce prohlašuje, že se před podpisem této smlouvy seznámil se stavem Nemovitostí a v tomto stavu je přejímá do nájmu. Pronajímatel zajistí nájemci nerušený výkon práv spojených s užíváním Nemovitostí.
- 4.2. Nájemce se zavazuje Nemovitosti užívat k účelu dohodnutému v této smlouvě. Rozšíření účelu nájmu nebo jeho změna je možná pouze na základě písemné dohody smluvních stran formou dodatku k této smlouvě.
- 4.3. Dodávku veškerých služeb (zejména dodávky elektrické energie, plynu, vodného/stočného) nutných pro zabezpečení provozu Nemovitostí bude zajišťovat nájemce vlastním nákladem. Pronajímatel je však zavázán poskytnout nájemci součinnost nutnou k zajištění dodávek těchto služeb, a to po úhradě nákladů s tím spojených. Po skončení nájmu převede nájemce dodávky na pronajímatele prostě jakýchkoli závazků.
- 4.4. Smluvní strany se dohodly, že nájemce vystaví na Nemovitostech objekt sportovních šaten, „tělocvičny pro aerobik 10x10m a objekt multifunkčního hřiště pro provozování sportovních aktivit. Zároveň nájemce zrekonstruuje Budovu a poté ji bude provozovat jako sportovní restauraci a klubovnu. Výstavba objektu šaten, tělocvičny pro aerobik a multifunkčního hřiště a rekonstrukce Budovy proběhne v rozsahu a v časovém harmonogramu dle přílohy č. 1 této smlouvy. Nově postavené objekty budou ve vlastnictví pronajímatele. Po skončení nájmu není nájemce oprávněn požadovat po pronajímateli úhradu nákladů spojenou s výše uvedenými činnostmi ani protihodnotu toho, o co se zvýšila hodnota Nemovitostí.
- 4.5. Nájemce se zavazuje, že výstavba a rekonstrukce objektů bude provedena v souladu s platnými právními předpisy. Poruší-li nájemce při těchto činnostech právní

- předpisy, zavazuje se uhradit pronajímateli veškerou škodu, která by mu takovou činností vznikla.
- 4.6. Nájemce je povinen seznámit pronajímatele se zamýšlenou výstavbou a rekonstrukcí předložením projektů a dalších souvisejících dokumentů.
- 4.7. Nájemce se zavazuje zajistit financování výstavby a rekonstrukce výše uvedených objektů. Pronajímatel neposkytne Nemovitosti jako zástavu pro případné financování výstavby. S touto skutečností byl nájemce před uzavřením smlouvy seznámen.
- 4.8. Nájemce je povinen strpět přístup pronajímatele do všech prostor předmětu nájmu za účelem provedení kontroly stavu Nemovitostí a kontroly plnění smlouvy.
- 4.9. Nájemce se zavazuje nesnížit hodnotu Nemovitostí v průběhu trvání této smlouvy, vyjma běžného opotřebení.
- 4.10. Nájemce není oprávněn dát Nemovitosti do podnájmu bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele, přesáhne-li doba podnájmu v úhrnu délku 30 kalendářních dnů.
- 4.11. Po skončení doby nájmu je nájemce povinen odevzdat Nemovitosti ve stavu odpovídajícím sjednanému způsobu užívání s přihlédnutím k běžnému opotřebení.

5. UKONČENÍ NÁJMU

- 5.1. Smluvní strany si sjednaly nájem Nemovitostí na dobu určitou, a to ode dne podpisu této smlouvy do 31.12.2050.
- 5.2. Nájem Nemovitostí končí uplynutím doby, na kterou byl sjednán nebo dohodou smluvních stran či odstoupením pronajímatele od této smlouvy.
- 5.3. Pronajímatel je oprávněn vypovědět tuto smlouvu, pokud nájemce:
- 5.3.1. poruší podmínky stanovené touto smlouvou, zejména poruší-li při výstavbě a rekonstrukci Nemovitostí právní předpisy nebo neužívá-li Nemovitosti řádně a užíváním hrozí snížení hodnoty Nemovitostí a to opakovaně i přes písemné upozornění pronajímatele,
- 5.3.2. neprovozuje na Nemovitostech sportovní činnost dle legislativy ČMFS,
- 5.3.3. užije Nemovitosti k účelu, který nebyl v této smlouvě sjednán a to opakovaně i přes písemné upozornění pronajímatele.
- 5.4. Výpovědní lhůta je 3 měsíce a počíná běžet dnem doručení výpovědi nájemci.
- 5.5. Po skončení nájmu je nájemce povinen vrátit pronajímateli Nemovitosti zpět v nepoškozeném stavu s přihlédnutím k obvyklému opotřebení.

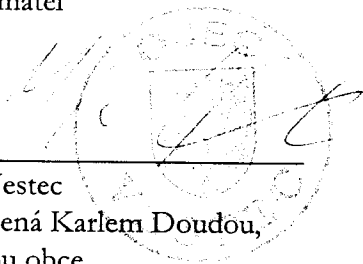
6. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 6.1. Tato smlouva se řídí zákonem č. 40/1964 Sb., občanský zákoník a souvisejícími předpisy.
- 6.2. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, kdy po jednom obdrží pronajímatel a po jednom nájemce.
- 6.3. Nedílnou součástí této smlouvy jsou její přílohy:
- | | |
|--------------|---|
| příloha č. 1 | Rozsah a časový harmonogram výstavby a rekonstrukce; |
| příloha č. 2 | Usnesení z 16 zasedání zastupitelstva obce Vestec konaného dne 16.12.2004 |
- 6.4. Tuto smlouvu je možné měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran ve formě číslovaných dodatků k této smlouvě, podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 6.5. Účastníci této smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů a jejich pravé a svobodné vůle a že není uzavírána v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Ve Vestci dne 24. 1. 2005

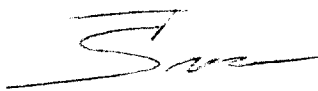
Pronajímatel

Obec Vestec
zastoupená Karlem Doudou,
starostou obce



Nájemce

Tělovýchovná jednota
VIKTORIA Vestec
Vestec 2, Jesenice 252 42
IČO: 70831726 ©


TJ VIKTORIA VESTEC
jednající Tiborem Švecem,
předsedou výkonného
výboru

Příloha č. 1

Rozsah a časový harmonogram výstavby a rekonstrukce

1. Projektová dokumentace šatny a žádost o stavební povolení	30.06.2005
2. Realizace objektu šaten	31.12.2007
3. Projektová dokumentace pro rekonstrukci restaurace	31.12.2007
4. Žádost o stavební povolení pro rekonstrukci restaurace	31.12.2008
5. Rekonstrukce restaurace s klubovnou	31.12.2009
6. Projektová dokumentace pro „tělocvičnu“ a multifunkční hřiště	31.12.2008
7. Žádost o stavební povolení pro „tělocvičnu“ a multifunkční hřiště	31.12.2009
8. Výstavba „tělocvičny“ (velikosti 10 m x 10 m) – pro aerobik	31.12.2010
9. Výstavba multifunkčního hřiště	31.12.2010

Nájemce se zavazuje rozsah výstavby a rekonstrukce vždy předem projednat s pronajímatelem s tím, že smluvní strany se dohodly, že zrekonstruované nemovitosti nebudou vykazovat značné snížení jejich využitelnosti nemovitostí oproti stavu před rekonstrukcí.

Příloha č. 2
Usnesení z 16 zasedání zastupitelstva obce Vestec
konaného dne 16.12.2004

Usnesení

z 16. zasedání zastupitelstva obce Vestec konaného dne 16.12.2004

1.

Zastupitelstvo obce schvaluje :

- a) Navržený Program ze změnou v bodě 12 - tento bod je nově označen jako bod 3., jehož název nově zní : „Neověření zápisu ze 14. zasedání zastupitelstva obce Vestec“ (další body jsou přečíslovány a označeny pod č. 4-13)

Podle ověřovací knihy číslo: 44/12.004
tato úplná kopie
s prvopisem / ověřenou kopií listin
Ve Vestci dne 12.12.2005

Program 16. zasedání/2004 :

1/ Kontrola usnesení 14. zasedání

2/ Volba ověřovatelů zápisu a navrhovatelů usnesení

3/ Neověření zápisu ze 14. zasedání zastupitelstva obce Vestec

4/ Smlouva s AGRO Jesenice a.s. o napojení Jahodárny na ČOV Vestec

5/ Veřejnoprávní smlouva o spolupráci s Obecní policií Jesenice

6/ Bezúplatný převod pozemků parc.č. 80/7 a parc.č. 80/8 v kat. úz. Vestec u Prahy ve vlastnictví firmy HARDEST a.s. do vlastnictví obce Vestec

7/Vyhláška č. 8/2004 o místním poplatku za odvoz TKO

8/ Rozšíření nájemního vztahu s TJ Viktoria Vestec

9/ Věcné břemeno – položení telekomunikačního kabelu na pozemcích parc.č. 417/19, 417/21, 469/19 v kat. území Vestec u Prahy ve vlastnictví obce Vestec (lokalita Nad Jezerem)

10/ Rozpočet na r. 2005

11/ Bezúplatný převod části pozemků parc.č. 885 a 892 v kat. území Vestec u Prahy od Pozemkového fondu ČR do vlastnictví Obce Vestec

12/ Zřízení hospodářsko-správního odboru

13/ Různé :

Ukončení činnosti Pražského Jihovýchodního regionu

b) navrhovatele usnesení ve složení : Málek, Babíčková

ověřovatele zápisu ve složení : Jarolímek, Zeman

c) Zápis ze 14. zasedání zastupitelstva Obce Vestec

d) Smlouvu s AGRO Jesenice a.s. o napojení Jahodárny na ČOV Vestec

e) Veřejnoprávní smlouvu o spolupráci s Obecní policií Jesenice

f) Bezúplatný převod pozemků parc.č. 80/7 a p.č. 80/8 v k.ú. Vestec u Prahy ve vlastnictví firmy HARDEST a.s. do vlastnictví obce Vestec

g) Vyhlášku č. 8/2004 o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění využívání a odstraňování komunálních odpadů, přičemž částka za odvoz TKO na 1 poplatníka(osobu) bude v roce 2005 činit 460,- Kč

h) Rozšíření nájemního vztahu s TJ Viktoria Vestec a pověřuje starostu obce Vestec uzavřením nájemní smlouvy

i) Věcné břemeno – položení telekomunikačního kabelu na pozemcích parc.č. 417/13, 417/21, 469/19 v kat. území Vestec u Prahy ve vlastnictví obce Vestec (lokalita Nad Jezerem)

j) Rozpočet na r. 2005 ve výši 16 663 tis Kč, jako mírně přebytkový, s rezervou do roku 2006 ve výši 322 tis. Kč.

k) Bezúplatný převod části pozemků parc.č. 885 a 892 v kat. území Vestec u Prahy od Pozemkového fondu ČR do vlastnictví Obce Vestec a pověřuje starostu uzavřením smlouvy o převodu

l) Ukončení činnosti Pražského Jihovýchodního regionu

II.

Zastupitelstvo obce u k l á d á :

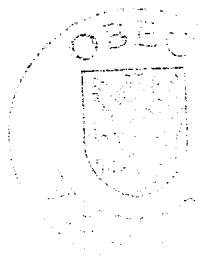

- a) pí. Šedivé doložit odkaz na příslušné ustanovení zákona ohledně obligatorní volby zapisovatele usnesení zastupitelstva obce
- b) starostovi prověřit kvalitu vody ve strouze pod retenční nádrží
- c) členům zastupitelstva obce- připravit návrh změny výběru poplatků za likvidaci odpadu pro r. 2006
- d) kontrolnímu výboru prověřit celkové náklady za křižovatku „U Safiny“ a odpovědnost jednotlivých účastníků této stavby
- e) starostovi obce vypracovat organizační strukturu Hospodářsko-správního odboru na OÚ Vestec
- f) p. Málkovi provést kontrolu webových stránek obce a zajistit jejich urychlené zprovoznění a průběžnou aktualizaci, příp. za účasti a pomoci dalšího pracovníka
- g) kontrolnímu výboru prověřit otázku kácení stromů na návsi

III.

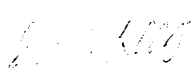
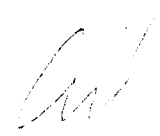
Zastupitelstvo obce b e r e n a v ě d o m í :

- a) nabídku paní Bucharové na provedení dendrologického průzkumu, vč. koncepce údržby veřejné zeleně v obci Vestec, odborným znalcem z tohoto oboru, a nabídku výpomoci při údržbě zeleně
- b) požadavek pana J. Reindla na zvýšení rozpočtu obce pro účely sportu, zejména mládeže
- c) prohlášení starosty obce o tom, že on sám osobně nevydal žádnou výjimku z dosud platné stavební uzávěry v obci Vestec, bez projednání stavební komise.

Vestec, dne 16.12.2004



Karel Douša, starosta

Vyvěšeno: 20.12.2004

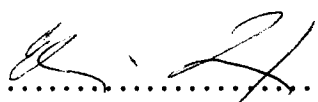
Sejmuto:  

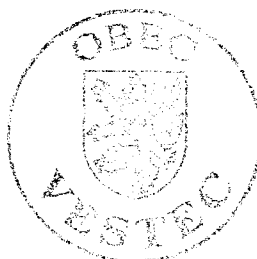
Veřejné oznámení 11/2004 o záměru rozšíření nájemní smlouvy s TJ Viktoria Vestec

Obec Vestec oznamuje záměr rozšířit nájemní smlouvu z části pozemku 714/1 (fotbalové hřiště) na celý pozemek 714/1 v katastrálním území Vestec u Prahy.

Pozemek 714/1 o výměře 16 825 m²,
dále o nemovitost čp. 2 provozovny Občerstvení na hřišti.

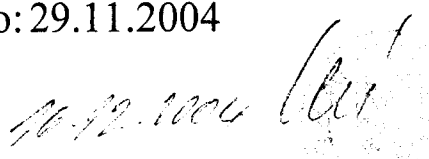

Ve Vestci dne 29.11.2004


.....
MUDr. Eleni Zíková
místostarostka




.....
Karel Douda
starosta

Vyvěšeno: 29.11.2004

Sejmuto: 


Dodatek č. 1

k nájemní smlouvě ze dne 24.1.2005

Dnešního dne uzavřeli

Obec Vestec

IČ: 00507644

se sídlem Vestec č.p.3, PSČ: 252 42 Jesenice
zastoupená Eduardem Jarolínkem, starostou obce

(dále jen „**pronajímatel**“)

a

TJ VIKTORIA VESTEC

IČ: 70831726

se sídlem Vestec č.p.2, PSČ: 252 42 Jesenice
jednající Tiborem Švecem, předsedou výkonného výboru

(dále jen „**nájemce**“)

tento

dodatek č. 1

k nájemní smlouvě ze dne 24.1.2005

(dále jen „**smlouva**“)

1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- 1.1. Smluvní strany se v souvislosti s žádostí nájemce o poskytnutí státní dotace dohodly na změně, rozšíření a novém znění následujících bodů výše uvedené smlouvy:

2. ZMĚNY SMLOUVY

- 2.1. Dohodou smluvních stran jsou do smlouvy vloženy nové body 4.12 a 4.13, které zní:

4.12. Pronajímatel se zavazuje, že v případě ukončení této nájemní smlouvy před datem jejího řádného ukončení dle bodu 5.1. smlouvy neprodá ani nepřevéde

nemovitost, na jejíž výstavbu bude případně poskytnuta dotace ze státního rozpočtu, určená na podporu rozvoje a obnovy materiálně technické základny ve sportu, (dále jen „dotace“), třetí straně a ani nepronajme tuto nemovitost třetí straně bez současného smluvního zajištění využití předmětné nemovitosti ve prospěch nekomerční tělovýchovy a sportu v ČR nejméně 15 let od data poskytnutí dotace.

4.13 Omezení v nakládání s předmětnou nemovitostí dle bodu 4.12 se uplatní pouze za předpokladu, že bude dotace nájemci skutečně poskytnuta.

3. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 3.1. Ustanovení smlouvy tímto dodatkem nezmíněná zůstávají nadále v platnosti v původním znění.
- 3.2. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech s platností originálu, kdy po jednom obdrží pronajímatel a po jednom nájemce.
- 3.3. Tento dodatek vstupuje v platnost a účinnost dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami.
- 3.4. Účastníci tohoto dodatku po jeho přečtení prohlašují, že souhlasí s jeho obsahem, že tento dodatek byl sepsán na základě pravdivých údajů a jejich pravé a svobodné vůle a že není uzavírán v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Ve Vestci dne

25. 11. 2005

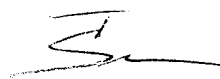
Pronajímatel



Obec Vestec
zastoupená Eduardem Jarolímekem,
starostou obce

Nájemce

Tělovýchovná jednota
VIKTORIA Vestec
Vestec 2, Jesenice 252 42
IČO: 70831726 ©



TJ VIKTORIA VESTEC
jednající Tiborem Švecem,
předsedou výkonného
výboru

Usnesení

z 4. mimořádného zasedání zastupitelstva obce Vestec ze dne 24. 10. 2005.

Zastupitelstvo obce Vestec

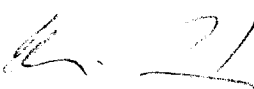
schvaluje:

- Ověřovatele zápisu paní Eleni Zíkovou a pana Zemana Zdeňka
- Dodatek č. 1 nájemní smlouvy s TJ Viktoria Vestec a pověřuje starostu k jeho podpisu

bere na vědomí:

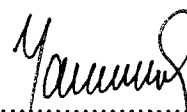
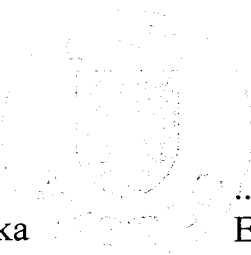
- rozpočtové opatření 4/2005

Ve Vestci dne 24.10.2005



.....

Eleni Zíková MUDr., místostarostka



.....

Eduard Jarolímek, starosta

Vyvěšeno: 11. 10. 2005

Sejmuto: